



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск
Московская область, 143407

тел. 8 (498) 602-31-91
факс 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 06-35-000200

«02» октября 2025 г.
№ 06-35-000200-07-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,
город Подольск
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Восточный1»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1195081081216, ИНН 5032312749, 143180, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД
ОДИНЦОВО, ГОРОД ЗВЕНИГОРОД, МКР ЮЖНЫЙ, Д. 60, ПОМЕЩЕНИЕ 15

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для
индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц
и подтверждает, что объект капитального строительства

«17-и этажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Школьная, д. 43
II-я очередь строительства»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

общая площадь здания – 15437,8 кв.м., количество этажей – 18 шт., в том числе, подземных
этажей – 1 шт., количество квартир – 307 шт., общая площадь квартир – 10017,8 кв.м., общая
площадь нежилых помещений (котельная) – 59,4 кв.м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции;

«В» – высокий

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства
расположенный по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Школьная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 19.06.2019 № RU50-27-13739-2019 выданное Министерством жилищной политики, сроком
действия до 19.03.2026 взамен ранее выданного разрешения на строительство от 14.10.2016
№ RU50-47-6246-2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской
области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертиз проектной документации от 23.08.2016 № 77-2-1-2-0014-16 выданное ООО «Межрегиональный центр экспертиза», от 20.12.2018 № 50-2-1-2-0028-18 выданное ООО РЦ «Экспертиза», от 26.03.2024 № 50-2-1-3-013489-2024 выданное ООО «Центр экспертных решений», от 09.08.2024 № 50-2-1-2-045543-2024, от 15.08.2025 № 50-2-1-2-047989-2025, от 12.09.2025 № 50-2-1-2-054291-2025 выданные ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА», подтверждения соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 11.03.2024 № 1, от 03.09.2024 № 2, от 07.10.2024 № 3, от 17.12.2024 № 4, от 18.12.2024 № 5, от 05.05.2025 № 6, от 06.08.2025 № 7 утвержденные Главным инженером проекта ООО «СПА-ПРОЕКТ» Хмыз С.В.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 26.04.2017

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 15.09.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации: Раздел 1 «Пояснительная записка.» (шифр 03-01/12-ОПЗ, 03-01/12-ИРД), Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка.» (шифр 03-01/12 ПЗУ), Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» (шифр 03-01/12-АР), Раздел 4 «Конструктивные решения.» (шифр 03-01/12 КР1, 03-01/12 КР2), Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр: 03-01/12 ИОС.ЭС1, 03-01/12 ИОС.ЭС2, 03-01/12 ИОС.ЭС3, 03-01/12 ИОС.ВК1, 03-01/12 ИОС.НВ, 03-01/12-ИОС.ВК3, 03-01/12 ИОС-ВК2, 03-01/12 ИОС-НК, 03-01/12-ИОС.ВК4, 03-01/12 ИОС.ОВ, 03-01/12-ИОС.ОВ1, 03-01/12 ИОС.ТМ, 03-01/12-ИОС.ТМ2, 03-01/12 ИОС СС, 03-01/12 ИОС СВН, 03-01/12 ИОС АПССОУЭ, 03-01/12-ИОС-НСС, 03-01/12-ИОС-6.1, 03-01/12-ИОС.ГСВ), Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 03-01/12-ПОС), Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (шифр 03-01/12-ПОД), Раздел 7 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 03-01/12-ООС), Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.» (шифр 03-01/12 ПБ), Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 03-01/12-ОДИ), Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учёта используемых энергетических ресурсов» (шифр 03-01/12 ЭФ), Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (шифр 03-01/12 ТБЭО)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

«В» (высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт выездной внеплановой проверки от 01.10.2025 № 06-35-000200-04-24

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Заместитель начальника ОНЗС № 6

(должность)

(подпись)

Ю.И. Гриднев

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника ОНЗС № 6
(должность)

(подпись)

П.А. Шевченко
(расшифровка подписи)

