



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск
Московская область, 143407

тел. 8 (498) 602-31-91
факс 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 06-35-013000

«02» октября 2025 г.
№ 06-35-013000-07-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,
город Подольск
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Восточный1»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1195081081216, ИНН 5032312749, 109561, 143180, Московская область, г. Одинцово,
г. Звенигород, мкр. Южный, д. 60, помещ. 15

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для
индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

«17-ти этажный дом с внутриплощадочными инженерными сетями по проектной
документации, согласованной с Управлением архитектуры и градостроительства
Администрации города Климовска»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

площадь жилого здания – 10162,3 кв.м., количество этажей – 18 шт., в том числе, подвальный
этажей – 1 шт., количество квартир – 134 шт., общая площадь квартир жилого здания
(с учетом балконов и лоджий) - 6914,82 кв.м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции;

«В» – высокий

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства
расположенный по адресу: г. Климовск, ул. Школьная, дом 41

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 30.08.2012 № RU50356000-06 выданное Администрацией города Климовск (Управление
архитектуры и градостроительства администрации города Климовск), сроком действия
до 20.03.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертиз проектной документации от 26.06.2012 № 50-1-4-0886-12 выданное ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза», от 13.12.2024 № 50-2-1-2-075806-2024, от 15.08.2025 № 50-2-1-2-047981-2025, от 12.09.2025 № 50-2-1-2-054294-2025 выданные ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА», подтверждения соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 19.03.2024 № 1, от 28.03.2024 № 2, от 15.04.2024 № 3, от 06.05.2025 № 4, от 06.08.2025 № 5, от 22.09.2025 № 6, утвержденные Главным инженером проекта ООО «СПА-ПРОЕКТ» Хмызом С.В.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 01.03.2013

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 15.09.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации: Раздел 1 «Общая пояснительная записка» (шифр 03-01/12 ОПЗ, 03-01/12 ИРД), Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 03-01/12-ПЗУ), Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 03-01/12 АР), Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 03-01/12 КР), Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр 03-01/12 ИОС.ЭС1, 03-01/12 ИОС.ЭС2, 03-01/12-ИОС.ВК1, 03-01/12-ИОС.ВК2, 03-01/12-ИОС.НК, 03-01/12-ИОС.ОВ, 03-01/12 ИОС.ТМ, 03-01/12 ИОС.СС, 03-01/12-ИОС.АПС СОУЭ), Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 03-01/12 ПОС), Раздел 7 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 03-01/12 ООС), Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 03-01/12-ПБ), Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 03-01/12 ОДИ), Раздел 10 «Иная документация» (шифр 03-01/12 ИН, 03-01/12 БЭ, 03-01/12-ЭЭ)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

«В» – высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт выездной внеплановой проверки от 01.10.2025 № 06-35-013000-04-13

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Заместитель начальника ОНЗС № 6

(должность)

(подпись)

Ю.И. Гриднев

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника ОНЗС № 6

(должность)

(подпись)

П.А. Шевченко

(расшифровка подписи)