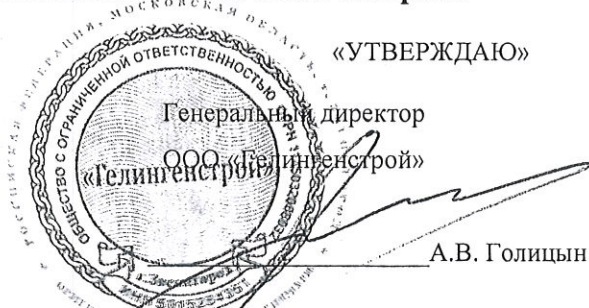


Общество с ограниченной ответственностью «Гелингенстрой»



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства объекта: «Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземным паркингом и объектами инженерного обеспечения, расположенный по строительному адресу: Московская область, г.Звенигород, станция «Звенигород», уч.1 «А», уч.2 «А», уч.3 «А», уч.4 «А», уч.5 «А», уч.6 «А», уч.7 «А», уч.8 «А», уч.9 «А», уч.10 «А», уч.11 «А».

г. Звенигород

«31» июля 2015 года

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Наименование (фирменное наименование) застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Гелингенстрой»
	Место нахождения застройщика	143180, Московская обл, Звенигород г, Южный мкр, Радужная ул, дом № 23, помещение П-8
	Режим работы застройщика	С 09-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья. телефон: +7 (495) 269-04-38.
1.2.	Информация о государственной регистрации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Гелингенстрой» зарегистрировано в качестве юридического лица 10 сентября 2014г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 22 по Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1145032008032 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 013526526, выдано 10 сентября 2014 г.). Общество с ограниченной ответственностью «Гелингенстрой» поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по Московской области (Территориальный участок 5015 по г. Звенигороду Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по Московской области (Свидетельство о постановке на учет Российской Организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 50 № 013537962). ИНН 5015284361, КПП 501501001.
1.3.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица.	Единственным учредителем и участником Общества с ограниченной ответственностью «Гелингенстрой» является Голицын Александр Владимирович (100 % доли в уставном капитале).

1.4.	<p>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.</p>	<p>На момент публикации проектной декларации ООО «Гелингенстрой» в качестве застройщика осуществляет строительство «Многоэтажного жилого дома переменной этажности с подземным паркингом и объектами инженерного обеспечения, расположенного по строительному адресу: Московская область, г.Звенигород, станция «Звенигород», уч.1 «А», уч.2 «А», уч.3 «А», уч.4 «А», уч.5 «А», уч.6 «А», уч.7 «А», уч.8 «А», уч.9 «А», уч.10 «А», уч.11 «А». Дата получения разрешения на строительство объекта – 29 декабря 2014г.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию данного объекта - IV квартал 2017г.</p> <p>До реализации проекта «Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземным паркингом и объектами инженерного обеспечения, расположенный по строительному адресу: Московская область, г.Звенигород, станция «Звенигород», уч.1 «А», уч.2 «А», уч.3 «А», уч.4 «А», уч.5 «А», уч.6 «А», уч.7 «А», уч.8 «А», уч.9 «А», уч.10 «А», уч.11 «А», общество с ограниченной ответственностью «Гелингенстрой» не принимало участия в проектах строительства многоквартирных домов.</p>
1.5.	<p>Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>	<p>Вид деятельности общества с ограниченной ответственностью «Гелингенстрой» не подлежит лицензированию.</p>
1.6.	<p>Информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Текущий размер кредиторской задолженности 609 930 тыс.руб.</p> <p>Текущий размер дебиторской задолженности 1 418 941 тыс.руб.</p>

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	<p>Цель проекта строительства</p>	<p>Строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземным паркингом и объектами инженерного обеспечения, расположенный по адресу: Московская область, г.Звенигород, станция «Звенигород», уч.1 «А», уч.2 «А», уч.3 «А», уч.4 «А», уч.5 «А», уч.6 «А», уч.7 «А», уч.8 «А», уч.9 «А», уч.10 «А», уч.11 «А»</p>
2.2	<p>Информация об этапах строительства и сроках его реализации</p>	<p>Основной этап: производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>Начало этапа: дата оформления Разрешения на строительство Объекта – 26.11.2013г.</p>

		Окончание этапа: дата оформления Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию IV квартал 2017г
2.3.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0295-13 от 11.07.2013г.
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 50332000-040 от 26.11.2013г. (с изменениями в соответствии с постановлением Главы городского округа Звенигород №1470 от 29.12.2014); Постановление Главы городского округа Звенигород № 1470 от 29.12.2014г. «о внесении изменений в разрешение на строительство №RU50332000-040 от 26.11.2013г.»
2.5.	Информация о правах застройщика на земельные участки, в том числе о реквизитах правоустанавливающих документах на земельные участки, о кадастровых номерах и площадях земельных участках, предоставленных для строительства (создания) многоквартирного дома.	ООО «Гелингенстрой» является собственником: <ul style="list-style-type: none"> ➤ земельного участка общей площадью 1,6638 га, с кадастровым номером 50:49:0010201:629 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 31.07.2015г. (номер государственной регистрации 50-50/049-50/049/001/2015-1304/2 дата государственной регистрации 31.07.2015г.).
2.6.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено озеленение и благоустройство территории. Площадь озеленения в границах участка – 3 577,1 кв.м. Площадь покрытий в границах участка – 6 414,5 кв.м. Общая площадь детских, спортивных, площадок отдыха, площадок для мусоросборников – 965 кв.м.
2.7.	Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	Строящийся многоквартирный жилой дом расположен в городе Звенигороде, Московской области на земельном участке, который граничит: на севере: дорога (улица Радужная), отделяющая участок от санатория «Звенигород», расположенного на территории памятника архитектуры усадьбы «Введенское»; на востоке: подъездная аллея к усадьбе и лесополоса шириной 60-80 метров, отделяющая от ММК (Московское малое кольцо); на юге: территория индивидуальной жилой застройки, тянущаяся в сторону ж/д станции «Звенигород»; на западе: проезд, отделяющий участок от действующей продуктовой базы, за которой - многоэтажный жилой поселок санатория и речка Нахавня, впадающая в реку Москву. Описание строящегося дома: Многоэтажный жилой дом, со встроенной подземной автостоянкой на 167 м/мест. Жилой дом состоит из комплекса 5-ти жилых корпусов переменной этажности, подземной автостоянки, встроенных-нежилых помещений и встроенно-пристроенного детского сада. Высота 1-ого этажа 3,6 м. Высота второго и жилых этажей 3,0 м. (от пола до пола вышележащего этажа). Высота автостоянки от пола до потолка 3,2м.
2.8.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир) в многоквартирном доме, иных объектов недвижимости, а также об описании	Количество квартир в жилом доме 836 - шт., общей площадью (без балконов и лоджий) - 30 396,9 кв.м. Состав квартир: <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатные – 756 шт.

	<p>технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>из них однокомнатные с кухонной зоной – 346 шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> • двухкомнатные – 80 шт. <p>Площадь нежилой части – 15 342,9 кв.м., в т.ч. надземн: часть 9 978,8 кв.м. Площадь апартаментов – 5 687,8 кв.м. Площадь кладовых жильцов дома – 1 967,9 кв.м. ДДУ – 772,02 кв.м Общая площадь подземной автостоянки 5 448,0 кв.м., в т.ч. площадь машиномест 2 972,91 кв.м. Количество машиномест в жилом комплексе -167 шт Конструктивная схема жилого дома – колонно-стенная; Фундаменты – все корпуса объединены общим плитным фундаментом. Фундаменты автостоянки – монолитные столбчатые. Наружные стены подземной части – монолитные железобетонные. Внутренние стены подземной части – монолитные железобетонные. Наружные стены надземной части – монолитные железобетонные и стены из пенобетонных блоков. Перегородки межквартирные и встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа – пенобетонные блоки Перекрытия этажей представляют собой плоские монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши - сборные. Шахты лифтов – монолитные железобетонные. Остекление лоджий – одинарное, в переплетах из алюминиевого профиля. Окна и балконные двери – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом. Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – центральное.</p>
2.9.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>В состав общего имущества жилого комплекса не входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> • апартаменты – 5 687,8 кв.м. • машиномест – 167 шт. • кладовые – 1 967,9 кв.м. • детское дошкольное учреждение - 772,02 кв.м.
2.10.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Лестнично-лифтовые узлы с лифтовым холлом, тамбуры, системы инженерного обеспечения здания, технические помещения.</p>
2.11.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта - IV квартал 2017г. С 01.01.2015 г. органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию является Министерство строительного комплекса Московской области.</p>
2.12.	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта</p>	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует,</p>

	строительства, о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	соответственно меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков не принимались.
2.13.	Информация о планируемой стоимости строительства	Ориентировочный размер инвестиций в строительство Объекта составляет 1 625 788 454 тыс. руб.
2.14.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>- Проектная организация: ЗАО «Стройпромавтоматика» (ИНН 7705199395, КПП 501501001). Юридический адрес: 143180, Московская область, город Звенигород, микрорайон Восточный, микрорайон 3, дом 15, помещение 1. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией в области проектирования «Проект» № СД-0571-12082011-П-7705199395-4 от 11.09.2014г. Свидетельство выдано взамен ранее выданного № СД-0571-12082011-П-7705199395-3 от 14.11.2013г. № СД-0571-12082011-П-7705199395-3. Свидетельство действительно без ограничения срока территории его действия.</p> <p>- Технический заказчик, генеральный подрядчик ЗАО «Стройпромавтоматика» (ИНН 7705199395, КПП 501501001). Юридический адрес: 143180, Московская область, город Звенигород, микрорайон Восточный, микрорайон 3, дом 15, помещение 1. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией в области строительства «Центрстройэкспертиза-статус» № СД-0497-03022010-7705199395-5 от 01.09.2014г. Свидетельство выдано взамен ранее выданного № СД-0497-03022010-7705199395-4 от 24.01.2013г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</p>
2.15.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства Застройщика по передаче жилого помещения Участнику по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в отношении каждого участника долевого строительства по генеральному договору Серия 50№ ЗГЛГ-1/15 от 31.07.2015 г. со страховой организацией Акционерное общество АКЦИОНЕРНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «ИНВЕСТСТРАХ», имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, предусмотренным пп 2 п.1 ст. 15.2 Федерального закона

		от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.16.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Застройщик не заключал иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома.

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 6 листов

