



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Стройкомфорт", 143180, Московская

(наименование застройщика

область, г. Звенигород, natalya_p77@mail.ru

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.03.2017

№ RU50-12-7595-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс корпус №1 и корпус №2 с автостоянкой и объектами инженерного

(наименование объекта (этапа)

обеспечения»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Звенигород, ш. Нахабинское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:49:0010101:1276, 50:49:0010101:1306, 50:49:0010101:1305, 50:49:0010101:1336,
50:49:0010101:1339, 50:49:0010102:69

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50332000-075**, дата выдачи **22.10.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Звенигород Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом корп. 1			
Строительный объем – всего	куб.м.	110 527,10	114 485,00
в том числе надземной части	куб.м.	98 151,30	102 363,00
Общая площадь	кв.м.	21 615,00	29 366,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2 302,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Жилой дом корп. 2			
Строительный объем – всего	куб.м.	78 072,20	78 081,00
в том числе надземной части	куб.м.	70 010,20	70 332,00
Общая площадь	кв.м.	-	20 140,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2 126,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Подземная автостоянка с пристроенными помещениями общественного назначения			
Строительный объем – всего	куб.м.	23 301,10	26 534,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	469,00
Общая площадь	кв.м.	-	6 169,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1 619,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1

Распределительная трансформаторная подстанция (РТП-16022)			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	121,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка с пристроенными помещениями общественного назначения			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	-	ж/б монолит
Материалы перекрытий	-	-	ж/б монолитные
Материалы кровли	-	-	совмещенная рулонная
Иные показатели Площадь автостоянки	кв. м	-	4 479,30
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом корп. 1			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	20 870,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	-	2	2
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	578/-	578/20870,90
1-комнатные	шт./кв.м	453/-	453/13635,20
2-комнатные	шт./кв.м	124/-	124/7148,40
3-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/87,30
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21 615,00	21 635,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	-	ж/б монолит, пеноблоки, облицованные кирпичем
Материалы перекрытий	-	-	ж/б монолитные
Материалы кровли	-	-	совмещенная рулонная

Иные показатели			
Общая площадь помещений обслуживания дома	кв. м	-	61,50
Общая площадь коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток	кв. м	-	6 131,10
Жилой дом корп. 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	13 996,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	-	2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	450/-	450/13996,50
1-комнатные	шт./кв.м	405/-	405/11649,00
2-комнатные	шт./кв.м	45/-	45/2347,50
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14 629,70	14 535,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъемники			
Материалы фундаментов	-	-	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	-	ж/б монолит, пеноблоки, облицованные кирпичем
Материалы перекрытий	-	-	ж/б монолитные
Материалы кровли	-	-	совмещенная рулонная
Иные показатели			
Общая площадь помещений обслуживания дома	кв. м	-	217,00
Общая площадь коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток	кв. м	-	3 800,90
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
4.1. Кабельная линия 0,4 кВ			
Категория (класс)	-	-	-

Протяженность	м	-	709,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
4.2. Кабельная канализация оптоволоконного кабеля			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	11,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			

-	-	-	-
4.3. Водопровод			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	14,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
4.4. Теплосеть			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	13,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих	-	-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели			
-	-	-	-
4.5. Водопровод			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	427,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
-	-	-	-
4.6. Бытовая канализация			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	608,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
4.7. Ливневая канализация			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	646,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
4.8. Сети наружного освещения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	473,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
4.9. Кабельная линия 6 кВ			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	340,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом корп. 1			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Жилой дом корп. 2			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 11.11.2016, 21.11.2016, 06.11.2016, 03.12.2016, подготовленных кадастровыми инженерами Родионовым Андреем Александровичем № квалификационного аттестата 77-12-187 и Воронковым Кириллом Владимировичем № квалификационного аттестата 50-12-786

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.03.2017



Е. В. Соколова
(расшифровка подписи)