

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору долгосрочной аренды земельного участка №  
от 17 ноября 2014 г.**

г. Звенигород

«1» сентября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад», в лице генерального директора Санамяна Василия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомфорт», в лице генерального директора Голицына Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить Договор долгосрочной аренды земельного участка № б/н от 01 января 2014 г. пунктом 1.6. в следующей редакции:  
«1.6. Настоящий Договор заключён во исполнение обязательств Сторон по Инвестиционному контракту от 31 июля 2013 года (далее - «Инвестиционный контракт»).
2. Изложить п. 3.4 . Договора долгосрочной аренды земельного участка № (с кадастровым номером 50:49:0010101:1305) от 17 ноября 2014 г. (далее – «Договор») в следующей редакции:  
«3.4. Годовой размер арендной платы составляет 186 100 (Сто восемьдесят шесть тысяч сто)рублей 00копеек без учета НДС.

Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату за земельный участок:

46 525,00 (Сорок шесть тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек в квартал»

3. Дополнить раздел 5. Ответственность сторон, Договора долгосрочной аренды земельного участка № б/н от 01 января 2014 г. новыми пунктами:

5.6 В случае просрочки Арендатором начала строительства Объекта, установленного Инвестиционным контрактом по вине Арендатора, на срок более чем 3 месяца по сравнению с утвержденным Сторонами Инвестиционного контракта графиком строительства, Арендодатель-1 и Арендодатель-2 вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор Аренды и/или Инвестиционный контракт , путем направления Арендатору соответствующего Уведомления о расторжении.

5.7 В срок не позднее 1 месяца от даты получения Уведомления о расторжении Арендатор обязан прекратить строительство Объекта, вывести с территории Участка персонал, технику и временные сооружения и передать Участок с незавершенным строительством по Акту приема-передачи представителям Арендодателя-1 и Арендодателя-2.

5.8 В случае расторжения Договора аренды и/или Инвестиционного контракта на условиях, указанных в пункте 5.6, Арендодатель-1 и Арендодатель-2 обязаны компенсировать Арендатору фактические затраты произведенные до освобождения земельного участка в срок не позднее 12 месяцев от даты подписания Акта приема-передачи Участка и незавершенного строительства. Обязательство Арендодателя-1 и Арендодателя-2 по компенсации Арендатору стоимости строительства является солидарным.

5.9 В случае расторжения Договора аренды и/или Инвестиционного контракта на условиях, указанных в пункте 5.6, Арендодатель-1 и Арендодатель-2 сохраняют права на Участок, существовавшие до даты подписания настоящего договор аренды. Права на незавершенное строительство, созданное на Участке к моменту расторжения договора аренды, после завершения расчетов с Арендатором (п.5.7.) принадлежат Арендодателю-1 и Арендодателю-2 в долях, которые будут установлены соглашением между ними.»

4. Остальные условия Договора долгосрочной аренды земельного участка № от 17 ноября 2014 г. остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора долгосрочной аренды земельного участка № от 17 ноября 2014 г.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в письменной форме в 3 (трёх) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
7. Юридические адреса и подписи сторон:

**Арендодатель:**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»  
143180, Московская область, г. Звенигород, ул. Почтовая, д.8  
ИНН 5015009372, КПП 501501001, ОГРН 1075015002204  
р/с 40702810200800000017 ОАО «СМП Банк» г. Москва.  
к/с 30101810300000000503 БИК 044583503

**Арендатор:**

Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомфорт»  
143180, Московская обл., г. Звенигород, микрорайон Южный, ул. Радужная, д.23, помещение  
2-11.  
ИНН 5015283505, КПП 501501001, ОГРН 1145032007306  
р/с 40702810140000002499 Видновское отделение ГО по МО Среднерусского банка Д.О.  
№9040/00200 ОАО «Сбербанк России»  
к/сч 30101810400000000225 БИК 044525225.

**Подписи сторон:**

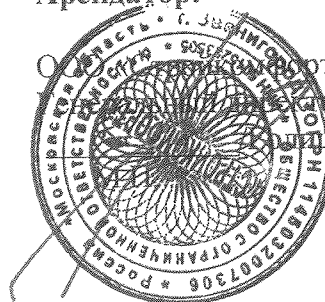
**Арендодатель:**

ООО «СтройГрад»  
Генеральный директор  
Канамян В.М./

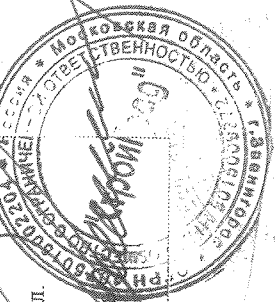
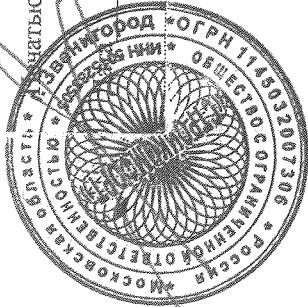


**Арендатор:**

ООО «Стройкомфорт»  
Генеральный директор  
Ильин А.В./



Всего прошнуровано, пронумеровано,  
скреплено



Листом № 2 (два) л.

2015 год

Управление Федеральной миграционной службы по Московской области	ИПРАВЕДЕСТВО
№ 021	МИНИСТЕРСТВО
Дата регистрации: 02/03/2015	ИПРАВЕДЕСТВО
№ 50/14/02/004/02/001	ИПРАВЕДЕСТВО
№ 60-50/14/02/004/02/001	ИПРАВЕДЕСТВО
№ 60-50/14/02/004/02/001	ИПРАВЕДЕСТВО
№ 60-50/14/02/004/02/001	ИПРАВЕДЕСТВО