

## ИЗМЕНЕНИЯ № 5 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства объекта:

«Многосекционного жилого дома с апартаментами и подземной автостоянкой,  
расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Звенигород,

ул. Некрасова, д. 27/8».

Дата внесения изменений 18 мая 2017г.

Дата опубликования изменений на сайте [www.zvnd.ru](http://www.zvnd.ru): 18 мая 2017г

ООО «Шервудстрой», в соответствии с требованиями п.5 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносит в проектную декларацию следующие изменения:

### РАЗДЕЛ 2: ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Пункт 2.5. Изложить в следующей редакции:

2.5.	Информация о правах застройщика на земельные участки, в том числе о реквизитах правоустанавливающих документов на земельные участки, о кадастровых номерах и площадях земельных участков, предоставленных для строительства (создания) многосекционного жилого дома	ООО «Шервудстрой» является арендатором: -земельного участка общей площадью 10 832 кв.м., с кадастровым номером 50:49:0010105:3293, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование земельного участка – «для жилищного строительства» на основании договора долгосрочной аренды земельного участка №1 от 01.09.2015г.(номер государственной регистрации 50-50/049-50/049/005/2015-8449/1, дата государственной регистрации 09.12.2015г.) и договора о перемене лица в обязательстве по договору долгосрочной аренды земельного участка №1 от 01.09.2015г. от 19.09.2016г.(номер государственной регистрации 50-50/020-50/049/008/2016-7057/1, дата государственной регистрации 02.11.2016г.), находится в залоге у Публичного акционерного общества «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 00110017/02013200-И от 21 апреля 2017 г. (государственная регистрация ипотеки произведена 15 мая 2017 г., номер регистрации 50:49:0010105:3293-50/020/2017-26) в качестве обеспечения исполнения обязательств Застройщика по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 00110017/02013200 от 21 апреля 2017 г., заключенному между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и ООО «Шервудстрой».
------	---	--

Пункт 2.14. Изложить в следующей редакции:

2.14.	Информация о планируемой стоимости строительства.	Ориентировочный объем инвестиций в строительство Объекта составляет 782 711 817,19 рублей.
-------	---	--

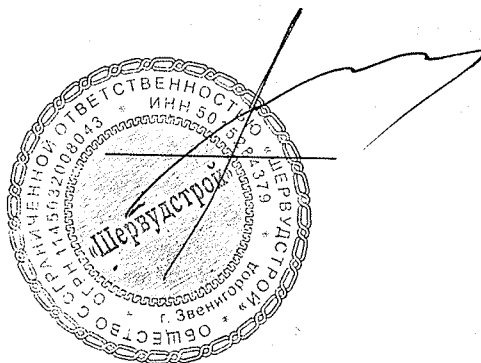
Пункт 2.16. Изложить в следующей редакции:

2.16.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Строительство «Многосекционного жилого дома с апартаментами и подземной автостоянкой, расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Некрасова, д. 27/8». осуществляется с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк в сумме 436 781 290 рублей; Средств Застройщика в сумме – 195 677 954,61 рублей; Средств участников долевого строительства в сумме 150 252 572,58 рубля.
-------	---	---

18 мая 2017г.

Генеральный директор  
ООО «Шервудстрой»

МП



Голицын А.В.