



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-56-34916-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ1"
2.2.1.2. ИНН:	5032312749
2.2.1.3. ОГРН:	1195081081216
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	17-ти этажный дом с внутриплощадочными

	инженерными сетями по адресу: г. Климовск, ул. Школьная, дом 41
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Подольск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Подольск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Климовск
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Школьная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 41
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:56:0010202:953; 50:56:0010202:954; 50:56:0010202:955
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.08.2012
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50356000-06
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Климовска (Управление архитектуры и градостроительства администрации города Климовска)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	17-ти этажный дом с внутриплощадными инженерными сетями
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	10162,30
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10162,30
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8. Количество помещений (штук):	176
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	42
6.10. Количество жилых помещений (штук):	134
6.11. в том числе квартир (штук):	134
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» (высокий)
6.18. Иные показатели:	Количество квартир, в том числе: - однокомнатных – 66 шт. - двухкомнатных – 68 шт. Общая площадь жилых помещений – 6705,7 кв. м Площадь нежилых помещений общего имущества в многоквартирном доме - 194 кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	22.10.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-993-667 98
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия 0,4 кВ
7.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.1.2. Протяженность (м):	132,0

7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	132,0
7.1.3. Категория (класс):	-
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.1.6. Иные показатели:	-
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	22.10.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-993-667 98
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация хоз-бытовая
7.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.2.2. Протяженность (м):	25,0
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	25,0
7.2.3. Категория (класс):	-
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.2.6. Иные показатели:	-
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	22.10.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-993-667 98
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация сетей связи (с прокладкой двух каналов)
7.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.3.2. Протяженность (м):	3,6
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	3,6
7.3.3. Категория (класс):	-

7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.3.6. Иные показатели:	-
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	24.10.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-993-667 98

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)