

Дополнительное соглашение № 1

к ИНВЕСТИЦИОННОМУ КОНТРАКТУ от _____
на проектирование и строительство многоквартирных жилых домов по адресу:
Московская область, город Звенигород, микрорайон Ракитня, корпуса № 1,2,3,4.
(зарегистрирован в реестре Министерства строительного комплекса
Московской области № ____ / ____ - ____ « ____ » _____ г.)

город Звенигород

« 20 » Сентябрь 2012 г.

Администрация городского округа Звенигород, именуемая в дальнейшем «Администрация» (ОГРН 1025001745834, адрес местонахождения: 143180, Московская область, город Звенигород, ул. Ленина, д. 28), в лице Главы городского округа Звенигород Ставицкого Леонида Оскаровича, действующего на основании Устава городского округа Звенигород Московской области, зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области 13 мая 2010 года № RU 503320002010001, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Стройпромавтоматика» (ОГРН 1027739678240, ИНН 7705199395, КПП 772301001, адрес местонахождения: 115280 г. Москва, ул. Ленинская Слобода, дом 19), в лице Генерального директора Голицына Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем соответственно «Администрация» и «Инвестор-застройщик», или при совместном упоминании «Стороны» заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее по тексту «Дополнительное соглашение») к Инвестиционному контракту на проектирование и строительство и строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Московская область, город Звенигород, микрорайон Ракитня, корпуса № 1,2,3,4 (далее по тексту «Инвестиционный контракт») о нижеследующем:

1. Дополнительно к обязательствам Инвестора-застройщика по инвестиционному контракту по заданию Администрации Инвестор-застройщик обязуется построить и передать в собственность Администрации продольный проезд вдоль жилой застройки мкр. Ракитня. Объем подлежащего строительству проезда согласован сторонами в приложении №4 - План проезда (с основными показателями: площадь дорожного покрытия, площадь тротуаров, площадь озеленения, длина кабеля наружного освещения, количество опор освещения).

Общая стоимость создаваемого за счет Инвестора-застройщика продольного проезда определяется на основании Сводного сметного расчета. Сводный сметный расчет считается согласованным Администрацией путем подписания его Администрацией и/или Заказчиком.

2. В целях соблюдения интересов Администрации и ведения строительного контроля в части выполнения Инвестором-застройщиком обязательств по строительству продольного проезда, ведение проектного и строительного контроля за выполняемыми работами будет осуществлять Заказчик, назначенный Администрацией во исполнение п.2.8. Контракта.

Оплата услуг Заказчика может осуществляться Инвестором-застройщиком на основании заключенного между ними договора (дополнительного соглашения). Данные расходы Инвестора-застройщика включаются в общую стоимость работ по созданию продольного проезда. Порядок взаимодействия Инвестора-застройщика и Заказчика определяется на основании заключенного между ними договора (дополнительного соглашения), либо иным образом.

3. Учитывая дополнительные затраты Инвестора-застройщика, указанные в

Сводном сметном расчете, имущественные права сторон по итогам реализации Контракта подлежат изменению за счет уменьшения доли Администрации на данном Объекте.

Количество квадратных метров, приходящихся на дополнительные затраты Инвестора-застройщика, определяется как: размер дополнительных затрат, указанный в Сводном сметном расчете, разделить на стоимость 1 кв.м, определенную на основании заключения (отчета) независимого оценщика.

После определения квадратных метров, приходящихся на дополнительные затраты Инвестора-застройщика, на основании документов МособлБТИ стороны определяют конкретные помещения на которые уменьшается доля Администрации. При невозможности подобрать помещения равные по площади, доля Администрации подлежит уменьшению на помещения большие по площади, при этом Инвестор-застройщик обязуется компенсировать Администрации разницу в площадях исходя из стоимости 1 кв.м, определенную на основании заключения (отчета) независимого оценщика.

Под заключением (отчетом) независимого оценщика, ранее указанными в настоящем дополнительном соглашении, стороны условились понимать заключение (отчет) независимого оценщика, привлеченного для определения рыночной стоимости 1 кв.м площади Объекта. При этом заказать и оплатить услуги независимого оценщика подлежит Инвестору-застройщику. Полученное заключение (отчет) не будет иметь срока годности для целей, предусмотренных Инвестиционным контрактом.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Инвестиционного контракта. В случае возникновения коллизий и/или разночтений с инвестиционным контрактом положения настоящего дополнительного соглашения будут иметь преимущественную силу.

5. Настоящим дополнительным соглашением стороны вводят в действие Приложение №4 к Контракту - План проезда.

6. Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах - по одному для каждой Стороны, один экземпляр - для Министерства строительного комплекса Московской области и один экземпляр - для органа федеральной регистрационной службы. Все экземпляры имеют равную юридическую силу

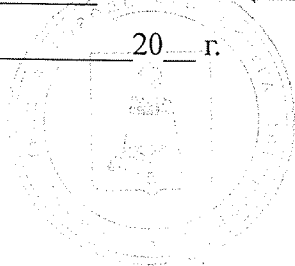
Подписи Сторон:

Администрация

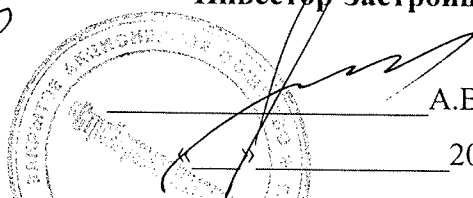


Л.О.Ставицкий

« » 20__ г.

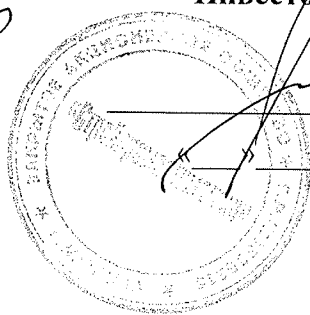


Инвестор-Застройщик

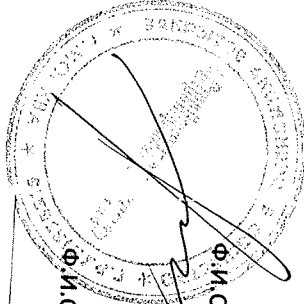


А.В.Голицын

« » 20__ г.



Министерство строительного
комплекса Московской области
ВНЕСЕНО В РЕЕСТР
№ 10-1/49-12
27 мая 20 12г
Ген.- (Тимова)

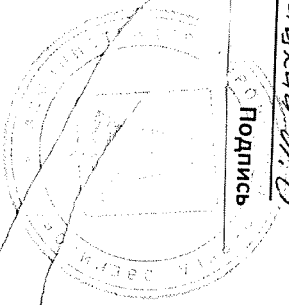


Ф.И.О. Голышев А.В.

Подпись

Ф.И.О. Работкина Л.О.

Подпись



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 2 листа(ов)