

Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвест"

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «СтройИнвест»



Р.А. Лесин

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирного жилого дома переменной этажности со стилобатной частью, расположенного по адресу: Московская область г. Звенигород, ул. Красная гора – Фрунзе.

г. Звенигород

"15" апреля 2014 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвест"
	Фирменное наименование	ООО "СтройИнвест"
	Место регистрации	143180 г. Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина, дом 28а
	Фактическое местонахождение	143180 г. Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина, дом 28а
	Режим работы застройщика, контактная информация	С 09-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. +7 (499) 995-04-38 тел/факс +7 (499) 995-04-39 Телефон отдела продаж: +7 (495) 734-99-24
1.2.	Информация о государственной регистрации застройщика	1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 1075015002281 выдано 17 сентября 2007 г., серия 50 №009666118 2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 17 сентября 2007 г., серия 50 № 009666121
1.3.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	- Лесин Роман Алексеевич - 50 % доли в уставном капитале общества - Агеев-Марковский Олег Юрьевич - 50 % доли в уставном капитале общества
1.4.	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Многосекционный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Почтовая, дом 5а Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года. Фактический ввод дома в эксплуатацию – 26 ноября 2013 года.

1.5.	Информация о членстве в СРО	<p>На основании договора выполнение функций технического заказчика и функции генерального подрядчика по строительству многоквартирного жилого дома переменной этажности со стилобатной частью по адресу: Московская область г. Звенигород, ул. Красная гора – Фрунзе переданы ЗАО «Стройпромавтоматика», имеющему следующие свидетельства:</p> <p>- Технический заказчик, генеральный подрядчик ЗАО "Стройпромавтоматика" 115280 г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 19, а/я 127.</p> <p>- Свидетельство о членстве в НП СРО «Центрстройэкспертиза-статус», № СД-0497-03022010-7705199395-4 от 24.01.2013г. Свидетельство выдано взамен ранее выданного № СД-0497-03022010-7705199395-3 от 11.07.2011г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>-Свидетельство о членстве в НП СРО «ПРОЕКТ», № СД 0571-12082011-П-7705199395-3 от 14.11.2013г. Свидетельство выдано взамен ранее выданного № СД-0571-12082011-П-7705199395-2 от 22.01.2013 г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</p>
1.6.	Информация о финансовом результате текущего года	169 тыс. руб.
1.7.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Текущий размер дебиторской задолженности составляет – 42 985 тыс. руб., кредиторской – 448 340 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома переменной этажности со стилобатной частью, расположенного по адресу: Московская область г. Звенигород, ул. Красная гора – ул.Фрунзе
2.2	Информация об этапах строительства	<p>Этап: основной</p> <p>- производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>Начало этапа: дата оформления Разрешения на строительство Объекта – 15 апреля 2014г.</p> <p>Окончание этапа: дата оформления Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.</p> <p>Продолжительность: 24 месяца.</p> <p>Этап завершающий</p> <p>- Завершение расчетов и урегулирование претензий.</p> <p>- Подписание сторонами Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.</p> <p>- Оформление имущественных прав Сторон по Контракту.</p> <p>Начало этапа: дата оформления Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.</p> <p>Окончание этапа и выполнение контракта в целом: оформление имущественных прав Сторон по Контракту.</p> <p>Продолжительность: не более 12 месяцев после завершения второго этапа.</p>