

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору долгосрочной аренды земельного участка №  
от 01 января 2014 г.**

г. Звенигород

«1» января 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Средиземье», в лице генерального директора Воробьевой Светланы Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель-1», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад», в лице генерального директора Санамяна Василия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель-2», с другой стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомфорт», в лице генерального директора Голицына Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить Договор долгосрочной аренды земельного участка № б/н от 01 января 2014 г. пунктом 1.6. в следующей редакции:  
«1.6. Настоящий Договор заключён во исполнение обязательств Сторон по Инвестиционному контракту от 31 июля 2013 года (далее - «Инвестиционный контракт»).».
2. Изложить п. 3.4. Договора долгосрочной аренды земельного участка № от 01 января 2014 г. (далее – «Договор») в следующей редакции:

3.4. Размер ежегодной арендной платы рассчитывается в таблице:

Арендодатель 1 (ООО «Средиземье»)					
№ п/п	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м. (S)	Ставка арендной платы, руб. (Ст)	Годовой размер арендной платы в руб. (Ст*S*0,4)	Примечание
1.	Московская область, г. Звенигород, Нахабинское шоссе, кадастровый номер 50:49:0010101:1276	24 136	23,9838	231 550	-доля в праве 2/5; -размер арендной платы указан без учета НДС
<b>Итого:</b>				<b>231 550</b>	
Арендодатель 2 (ООО «СтройГрад»)					
№ п/п	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м. (S)	Ставка арендной платы, руб. (Ст)	Годовой размер арендной платы в руб. (Ст*S*0,6)	Примечание
2.	Московская область, г. Звенигород, Нахабинское шоссе, кадастровый номер 50:49:0010101:1276	24 136	23,9838	347 320	-доля в праве 3/5; -размер арендной платы указан без учета НДС
<b>Итого:</b>				<b>347 320</b>	

Арендатор оплачивает Арендодателю 1 арендную плату за земельный участок:  
- 57 887,50 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек в квартал

Арендатор оплачивает Арендодателю 2 арендную плату за земельный участок:  
- 86 830 (Восемьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек в квартал

3. Дополнить раздел 5. Ответственность сторон, Договора долгосрочной аренды земельного участка № б/н от 01 января 2014 г. новыми пунктами:

5.6 В случае просрочки Арендатором начала строительства Объекта, установленного Инвестиционным контрактом по вине Арендатора, на срок более чем 3 месяца по сравнению с утвержденным Сторонами Инвестиционного контракта графиком строительства, Арендодатель-1 и Арендодатель-2 вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор Аренды и/или Инвестиционный контракт, путем направления Арендатору соответствующего Уведомления о расторжении.

5.7 В срок не позднее 1 месяца от даты получения Уведомления о расторжении Арендатор обязан прекратить строительство Объекта, вывести с территории Участка персонал, технику и временные сооружения и передать Участок с незавершенным строительством по Акту приема-передачи представителям Арендодателя-1 и Арендодателя-2.

5.8 В случае расторжения Договора аренды и/или Инвестиционного контракта на условиях, указанных в пункте 5.6, Арендодатель-1 и Арендодатель-2 обязаны компенсировать Арендатору фактически затраченные до освобождения земельного участка в срок не позднее 12 месяцев от даты подписания Акта приема-передачи Участка и незавершенного строительства. Обязательство Арендодателя-1 и Арендодателя-2 по компенсации Арендатору стоимости строительства является солидарным.

5.9 В случае расторжения Договора аренды и/или Инвестиционного контракта на условиях, указанных в пункте 5.6, Арендодатель-1 и Арендодатель-2 сохраняют права на Участок, существовавшие до даты подписания настоящего договора аренды. Права на незавершенное строительство, созданное на Участке к моменту расторжения договора аренды, после завершения расчетов с Арендатором (п.5.7.) принадлежат Арендодателю-1 и Арендодателю-2 в долях, которые будут установлены соглашением между ними.»

4. Остальные условия Договора долгосрочной аренды земельного участка № б/н от 01 января 2014 г. остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора долгосрочной аренды земельного участка № от 01 января 2014 г.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в письменной форме в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. Юридические адреса и подписи сторон:

**Арендодатель-1:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Средиземье»**

143180, Московская область, г. Звенигород, Нахабинское шоссе, д.1

ИНН 5015005770, КПП 501501001, ОГРН 1045002900470

р/с 40702810903720140936 в Одинцовском ф-ле Банка «Возрождение» (ОАО)

(получатель) Банк «Возрождение» (ОАО) г.Москва

к/с 30101810900000000181 БИК 044525181

**Арендодатель-2:**

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»**  
143180, Московская область, г. Звенигород, ул. Почтовая, д.8  
ИНН 5015009372, КПП 501501001, ОГРН 1075015002204  
р/с 40702810200800000017 ОАО «СМП Банк» г. Москва.  
к/с 30101810300000000503 БИК 044583503

**Арендатор:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомфорт»**  
143180, Московская обл., г. Звенигород, микрорайон Южный, ул. Радужная, д.23, помещение  
2-11.  
ИНН 5015283505, КПП 501501001, ОГРН 1145032007306  
р/с 40702810140000002499 Видновское отделение ГО по МО Среднерусского банка Д.О.  
№9040/00200 ОАО «Сбербанк России»  
к/сч 30101810400000000225 БИК 044525225.

**Подписи сторон:**

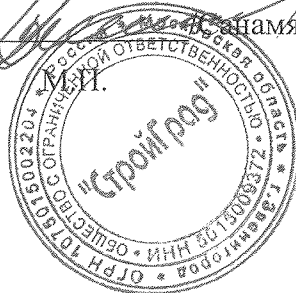
**Арендодатель 1:**

ООО «Средиземье»  
Генеральный директор  
*Воробыева С.А./*



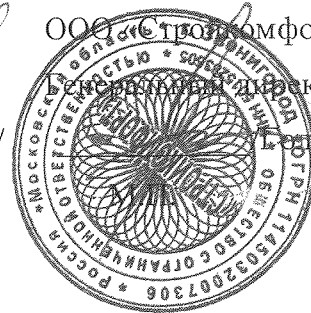
**Арендодатель 2:**

ООО «СтройГрад»  
Генеральный директор  
*Савиных В.М./*



**Арендатор:**

ООО «Стройкомфорт»  
Генеральный директор  
*Горюхины А.В./*



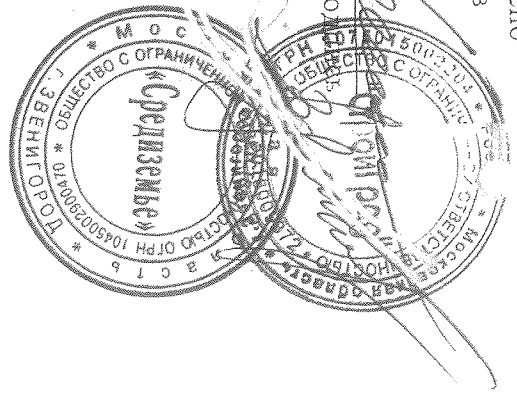
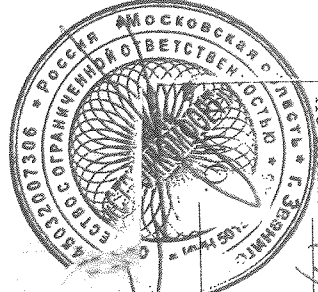
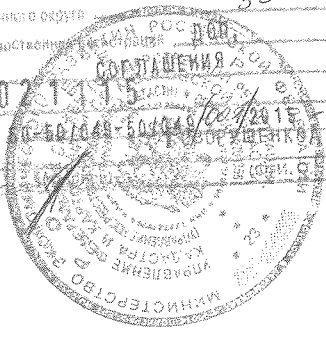
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

№ 50

№ 01/15

№ 50/048-50/015-4483/1

Регистратор



Документ пронумерован и скреплен печатью 5 листов