

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №101 ОТ 26.12.2011

## Городской округ Звенигород

**Арендодатель:** Администрация городского округа Звенигород, ИНН/КПП 5015000588/501501001, ОКПО 04034361, ОКАТО 4643000000, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 50 №000350072, выдано инспекцией МНС России по г.Звенигороду Московской области 19.12.2002 года, за основным государственным регистрационным номером 1025001745834, адрес места нахождения: 143180, Московская область, г.Звенигород, ул.Ленина, д.28, в лице и.о. Главы администрации Косенкова Александра Алексеевича, на основании распоряжения №459-р от 23.12.2011 с одной стороны и

**Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест»** ИНН/КПП 5015009439/501501001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1075015002281, юридический адрес: 143180, Московская область, г.Звенигород, ул.Ленина, д.28а, в лице Генерального директора Лесина Романа Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 6000 кв.м, с кадастровым номером: 50:49:0010104:37, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования – «многоэтажное жилищное строительство», расположенный по адресу: Московская область, г.Звенигород, ул.Красная Гора-Фрунзе (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется в аренду сроком с 26.12.2011 по 25.12.2014.

1.3. Основание: Протокол о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 26.12.2011.

### 2. Арендная плата.

2.1. Размер годовой арендной платы за указанный в п.1.1. земельный участок составляет: 960 840 рублей 00 копеек.

Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными долями до 15 числа последнего месяца текущего квартала по реквизитам, указанным в п.7 настоящего Договора и считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.2. В случае непоступления арендной платы на расчетный счет Арендодателя в сроки установленные настоящим договором, в том числе в связи с ошибками, допущенными Арендатором, при оформлении платежных документов, повлекшими за собой несвоевременное поступления арендной платы на расчетный счет Арендодателя, начисляются пени 0,05% за каждый день просрочки.

2.3. Арендная плата начисляется с момента подписания настоящего договора и передаточного акта.

2.4. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения административно-территориального устройства Московской области, изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, изменения коэффициента-дефлятора, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в установленном порядке, без согласия с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в настоящий договор, с момента издания соответствующего нормативного акта, о чем Арендодатель письменно уведомляет Арендатора.

### 3. Права и обязанности Арендатора.

3.1 Арендатор имеет право:

- использовать участок в соответствии с целями и условиями его предоставления, на условиях настоящего договора;
- возводить на земельном участке объекты капитального строительства с соблюдением правил застройки в установленном законом порядке;
- по истечении срока действия договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок, о чем Арендатор обязан уведомить Арендодателя в срок не позднее, чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия настоящего договора.

3.2 Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;
- принять земельный участок по передаточному акту и эффективно использовать в соответствии с целевым назначением;
- своевременно уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные настоящим договором;
- обеспечить Арендодателю, органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на участок;
- регулярно производить уборку участка и прилегающей территории, осуществлять вывоз мусора с целью его утилизации и обезвреживания в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Московской области;
- при наличии на участке или прилегающей территории зеленых насаждений обеспечить их сохранность, квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с Законом Московской области от 29.11.2005 №249/2005-ОЗ «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области», не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций и т.п., производить текущий ремонт газонов, систематический покос;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий;
- своевременное письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов;
- в случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

### 4. Права и обязанности Арендодателя.

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием Арендатором земельного участка, в т.ч. осуществлять беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в целях его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора;