



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Стройкомфорт", 143180, Московская

(наименование застройщика

область, г. Звенигород, natalya_p77@mail.ru

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.03.2017

№ RU50-12-7596-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Жилой комплекс корпус №3 с автостоянкой и объектами инженерного обеспечения»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Звенигород, ш. Нахабинское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:49:0010101:1276; 50:49:0010101:1306; 50:49:0010101:1305

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50332000-109** , дата выдачи **25.12.2014** , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Звенигород Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом			
Строительный объем – всего	куб.м.	110 566,30	117 770,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	109 316,00
Общая площадь	кв.м.	33 288,20	28 916.20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	804,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Подземная автостоянка с пристроенными помещениями общественного назначения			
Строительный объем – всего	куб.м.	24 191,40	23 206,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	157,00
Общая площадь	кв.м.	6 620,30	6 464,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	659,00	643,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка с пристроенными помещениями общественного назначения			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	-	ж/б монолит
Материалы перекрытий	-	-	ж/б монолитные
Материалы кровли	-	-	совмещенная рулонная
Иные показатели Площадь автостоянки	кв. м	-	5 732,30

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	21 670,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	17
в том числе подземных	-	-	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	562/-	562/21670,60
1-комнатные	шт./кв.м	420/-	420/12715,70
2-комнатные	шт./кв.м	112/-	112/6560,40
3-комнатные	шт./кв.м	30/-	30/2394,50
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22 208,70	22 486,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	-	ж/б монолит, пеноблоки, облицованные кирпичем
Материалы перекрытий	-	-	ж/б монолитные
Материалы кровли	-	-	совмещенная рулонная
Иные показатели			
Общая площадь помещений обслуживания дома	кв. м	-	60,10
Общая площадь коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток	кв. м	-	6 380,70
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-

Заполнение световых проемов	-	-	-
-----------------------------	---	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 03.12.2016, подготовленных кадастровым инженером Воронковым Кириллом Владимировичем № квалификационного аттестата 50-12-786

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.03.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

Е. В. Соколова
(расшифровка подписи)